

**ORDENANZA N° 025/2017****VISTO:**

El pedido realizado por el Sr. Juan Carlos AVILA, D.N.I. N° 12.469.168, solicitando la aprobación de la subdivisión de un inmueble con la siguiente descripción: frente de 45,00 mts. sobre calle Bartolomé Mitre por 50,00 mts de fondo; registrado catastralmente como Parcela 5, Lote 13/14, Manzana 80 de la Sección y Circunscripción 1º de la localidad de Alejandro Roca.-

**Y CONSIDERANDO:**

Que el lote ha sido objeto de trámite sucesorio de su titular registral, cuyos herederos solicitan la presente subdivisión a los efectos de poder adjudicar las parcelas obtenidas conforme a los derechos que a cada uno les corresponden.

Que, conforme surge del pedido realizado, de la subdivisión referida se obtendrían cinco lotes de terreno con frente hacia la calle Bartolomé Mitre y todos de 50,00 mts de fondo con las siguientes medidas de frente: Uno de 9,50 mts; otro de 9,00 mts; uno de 10,80 mts que se angosta luego de los 11,24 mts a 9,83 mts; otro de 6,70 mts y un último lote de 9,00 mts de frente.

Que en este caso particular, cuatro de los lotes obtenidos no cumplirían con los metros de frente requeridos en la Ordenanza de Código Urbano N° 059/2013.

Que en casos anteriores y con carácter de excepción, se han autorizado este tipo de subdivisiones.

Que entendemos resulta factible la subdivisión, atento a que las superficies obtenidas son funcionalmente aptas, respetando el espíritu de la ordenanza.

Que a los efectos es necesario autorizar la presente subdivisión por medio de Ordenanza.-

**Por ello,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE** excepcionalmente al solicitante Juan Carlos AVILA, D.N.I. N° 12.469.168, a subdividir el inmueble descrito supra en cinco fracciones de terreno, que tendrán las dimensiones referidas en los Considerandos de la presente, conforme al plano de Mensura y Subdivisión que como Anexo Único forma parte integrante de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 2º: FACÚLTASE** al D.E.M. a suscribir toda la documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la subdivisión del inmueble referido precedentemente.-

**ARTÍCULO 3º: COMUNÍQUESE**, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 07/06/2017.-**

**Lic. Carlos Manuel Rinaldi**  
Secretario

**Dra. Alicia M. Fossati**  
Presidente

*Promulgada según Decreto N° 33/2017 con fecha 22/06/2017*

**Ab. Gastón E. Etcheverry**  
Secretario de Gobierno y  
Coordinación

**Lic. Aldo Oscar Etcheverry**  
Intendente Municipal