

**ORDENANZA N° 026/2019****VISTO:**

Las Ordenanzas N° 23/2012, 23/2017, 08/2018, 56/2018, 07/2019 y 17/2019.

La posibilidad de que esta Municipalidad incremente el número de propiedades de terreno para ser destinados a programas de lotes y viviendas para los vecinos de la localidad.

Y CONSIDERANDO:

Que mediante los instrumentos mencionados: Ordenanzas N° 23/2012, 23/2017, 08/2018, 56/2018 y 17/2019; la Municipalidad en conjunto con el Sr. Sergio Abel Lusso tienen a su nombre la totalidad de los lotes que se compraron a García mediante Boleto de Compraventa de fecha 03.01.2012.

Que los actos que continuaron al Boleto de Compraventa no modificaron el espíritu de éste en cuanto a la propiedad real de cada uno de los lotes mencionados, refrendados por el Convenio de Transferencia aprobado por la Ordenanza N° 23/2017.

Que de acuerdo a la Ordenanza N° 07/2019 la Municipalidad vende al Gobierno Provincial 40 lotes de terreno afectados al Programa Lo Tengo.

Que en fecha 07 de Agosto de 2019 se firma entre el Intendente Municipal y el Subsecretario de Vivienda del Gobierno de la Provincia de Córdoba el Boleto de Compraventa de los 40 lotes; realizándose en el mismo acto el pago del 25% del total.

Que la intención del Departamento Ejecutivo Municipal es destinar el dinero ingresante para la compra de nuevos lotes de terreno y así avanzar en cubrir la demanda de lotes y viviendas de los vecinos de nuestra localidad.

Que el Sr. Sergio Abel Lusso tiene la intención de vender 30 de sus lotes en el mismo loteo.

Que los lotes que el Sr. LUSO vende, están aún a nombre de esta Municipalidad según lo mencionado en las Ordenanzas y convenios indicados en los vistos de la presente.

Que de acuerdo a las cotizaciones obtenidas de las inmobiliarias locales que se adjuntan como Anexo II y III; resulta conveniente el precio a pagar por m² que pide el vendedor. Siendo el mismo de PESOS NOVECIENTOS DIECISEIS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 916,31).

Por ello,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º: AUTORIZÁSE al D.E.M. a firmar el *Boleto de Compraventa de inmueble* ha celebrarse entre el Sr. Sergio Abel Lusso, D.N.I. N° 17.623.525, en carácter de vendedor, y la Municipalidad de Alejandro Roca -representada por el Sr. Intendente Aldo Etcheverry, D.N.I. N° 13.204.455-, en calidad de comprador. El referido Boleto es sobre un total de SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (6547,94 m²) conformado por los inmuebles que se detallan a continuación:

1. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 100 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°12', hasta el vértice Noreste una distancia de 19,64 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 9,02 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 19,76 m; encerrando una superficie de 176.99 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela S/D de Julio A. Ortiz el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°101 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante



- el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611473 – Departamento Juárez Celman.-
2. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 101 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 19,76 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 19,89 m; encerrando una superficie de 177.44 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°100 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°102 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611474 – Departamento Juárez Celman.-
 3. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 104 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 20,14 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,26 m; encerrando una superficie de 180.79 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°103 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°105 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611477 – Departamento Juárez Celman.-
 4. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 105 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 20,26 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,39 m; encerrando una superficie de 181.91 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°104 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°106 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611478 – Departamento Juárez Celman.-
 5. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 108 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 20,64 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,76 m; encerrando una superficie de 185.26 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°107 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°109 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611481 – Departamento Juárez Celman.-
 6. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 109 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 20,76 m; a partir de allí, con un ángulo interno de



- 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,89 m; encerrando una superficie de 186.38 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°108 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°110 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611482 – Departamento Juárez Celman.-
7. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 112 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 21,14 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 21,26 m; encerrando una superficie de 189.73 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°111 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°113 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611485 – Departamento Juárez Celman.-
 8. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 113 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°00', hasta el vértice Noreste una distancia de 21,26 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°48', hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 21,39 m; encerrando una superficie de 190.84 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°112 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°114 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611486 – Departamento Juárez Celman.-
 9. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 100 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 17,57 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°23', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°37', hasta el vértice Suroeste una distancia de 17,86 m; encerrando una superficie de 367.97 m². Y linda con: parcela N°121 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, calle pública en el lado Sureste y parcela N°101 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611512 – Departamento Juárez Celman.-
 10. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 101 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 17,86 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°23', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°37', hasta el vértice Suroeste una distancia de 18,15 m; encerrando una superficie de 373.98 m². Y linda con: parcela N°102 en el lado Noroeste, parcela N°100 en el lado Noreste, calle pública en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611513 – Departamento Juárez Celman.-



11. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 102 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°103 en el lado Noroeste, parcela N°121 en el lado Noreste, parcela N°101 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611514 – Departamento Juárez Celman.-
12. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 103 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°104 en el lado Noroeste, parcela N°120 en el lado Noreste, parcela N°102 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611515 – Departamento Juárez Celman.-
13. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 104 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°105 en el lado Noroeste, parcela N°119 en el lado Noreste, parcela N°103 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611516 – Departamento Juárez Celman.-
14. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 105 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°106 en el lado Noroeste, parcela N°118 en el lado Noreste, parcela N°104 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611517 – Departamento Juárez Celman.-
15. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 106 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m;



- encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°107 en el lado Noroeste, parcela N°117 en el lado Noreste, parcela N°105 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611518 – Departamento Juárez Celman.-
16. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 107 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°108 en el lado Noroeste, parcela N°116 en el lado Noreste, parcela N°106 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611519 – Departamento Juárez Celman.-
17. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 108 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°109 en el lado Noroeste, parcela N°115 en el lado Noreste, parcela N°107 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611520 – Departamento Juárez Celman.-
18. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 109 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°110 en el lado Noroeste, parcela N°114 en el lado Noreste, parcela N°108 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611521 – Departamento Juárez Celman.-
19. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 110 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°111 en el lado Noroeste, parcela N°113 en el lado Noreste, parcela N°109 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611522 – Departamento Juárez Celman.-
20. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 111 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste,



con un ángulo en dicho vértice de $83^{\circ}22'$ y una distancia de 20,91 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $96^{\circ}38'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 14,38 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 16,64 m; encerrando una superficie de 322.21 m². Y linda con: calle pública en el lado Noroeste, parcela N°112 en el lado Noreste, parcela N°110 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611523 - Departamento Juárez Celman.-

21. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 112 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $83^{\circ}22'$ y una distancia de 20,91 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $96^{\circ}38'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 12,11 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 14,38 m; encerrando una superficie de 275.12 m². Y linda con: calle pública en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°113 en el lado Sureste y parcela N°111 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611524 - Departamento Juárez Celman.-
22. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 113 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°112 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°114 en el lado Sureste y parcela N°110 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611525 - Departamento Juárez Celman.-
23. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 114 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°113 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°115 en el lado Sureste y parcela N°109 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611526 - Departamento Juárez Celman.-
24. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 115 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°114 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°116 en el lado Sureste y parcela N°108 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el



- Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611527 - Departamento Juárez Celman.-
25. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 116 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°115 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°117 en el lado Sureste y parcela N°107 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611528 - Departamento Juárez Celman.-
26. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 117 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°116 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°118 en el lado Sureste y parcela N°106 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611529 - Departamento Juárez Celman.-
27. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 118 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°117 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°119 en el lado Sureste y parcela N°105 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611530 - Departamento Juárez Celman.-
28. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 119 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°118 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°120 en el lado Sureste y parcela N°104 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611531 - Departamento Juárez Celman.-
29. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 120 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de



89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°119 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°121 en el lado Sureste y parcela N°103 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611532 - Departamento Juárez Celman.-

30. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 121 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°120 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°100 en el lado Sureste y parcela N°102 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611533 - Departamento Juárez Celman.-

ARTÍCULO 2°: AUTORIZÁSE el pago al Sr. Sergio Abel LUSSO, D.N.I. N°: D.N.I. N° 17.623.525, en referencia al Boleto de Compraventa que como Anexo I se adjunta a la presente siendo parte integrante de la misma; por los lotes que se mencionan en el artículo precedente un total de **PESOS SEIS MILLONES (\$6.000.000)**, que serán abonados al VENDEDOR de la siguiente forma: la suma de pesos un millón doscientos treinta y dos mil doscientos sesenta y seis con 50/100 (\$1.232.266,5) al momento de firma del Boleto de Compraventa, sirviendo éste de suficiente recibo y carta de pago en forma; la suma de pesos dos millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil quinientos treinta y tres (\$2.464.533) a los treinta días (30) de la firma del mencionado instrumento; la suma de pesos un millón doscientos treinta y dos mil doscientos sesenta y seis con 50/100 (\$ 1.232.266,50) a los sesenta días (60) de la firma del referido instrumento y el saldo restante, es decir, la suma de pesos un millón setenta mil novecientos treinta y cuatro (\$ 1.070.934) a los ciento veinte días (120) de la firma del referido instrumento.-

Artículo 3°: COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-

Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 21/08/2019.-

Prof. Carla Valeria Segovia
Secretaria

Dra. Alicia M. Fossati
Presidente

Promulgada según Decreto N° 57/2019 con fecha 22/08/2019

Prof. Carlos M. Rinaldi
Secretario de Gobierno y
Coordinación

Lic. Aldo Oscar Etcheverry
Intendente Municipal



BOLETO DE COMPRAVENTA

Entre el Sr. **LUSO, SERGIO ABEL**, DNI.: **17.623.525**, argentino, mayor de edad, nacido el 30.03.66, de estado civil casado con la Sra. Marisel Lucia PRANDI, y domiciliado en Cesar Comolli 171 de Alejandro Roca, provincia de Córdoba, en adelante **EL VENDEDOR**, por una parte; y la **MUNICIPALIDAD DE ALEJANDRO ROCA**, C.U.I.T. 30-99909725-8, domiciliada en Bv. Roca n° 192 de la localidad de Alejandro Roca, Provincia de Córdoba, representada en este acto por su Intendente Municipal Sr. **Aldo Oscar Etcheverry D.N.I. D.N.I. 13.204.455**, en adelante **LA COMPRADORA**, por la otra, se ha convenido celebrar el presente Boleto de Compraventa de Inmueble, que de común acuerdo sujetan a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: el VENDEDOR vende a la COMPRADORA, y ésta compra de conformidad, los siguientes lotes:

1. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 100 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°12', hasta el vértice Noreste una distancia de 19,64 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 9,02 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°12', hasta el vértice Suroeste una distancia de 19,76 m; encerrando una superficie de 176.99 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela S/D de Julio A. Ortiz el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°101 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611473 – Departamento Juárez Celman.-

2. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 101 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 90°00' y una



distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 19,76 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 19,89 m; encerrando una superficie de 177.44 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°100 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°102 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611474 – Departamento Juárez Celman.-

3. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 104 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 20,14 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,26 m; encerrando una superficie de 180.79 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°103 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°105 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611477 – Departamento Juárez Celman.-

4. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 105 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 20,26 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,39 m; encerrando una superficie de 181.91 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°104 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°106 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611478 – Departamento Juárez Celman.-

5. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 108 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 20,64 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,76 m; encerrando una superficie de 185.26 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°107 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°109 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611481 – Departamento Juárez Celman.-

6. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro



Roca, designado como Lote 109 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 20,76 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 20,89 m; encerrando una superficie de 186.38 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°108 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°110 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611482 – Departamento Juárez Celman.-

7. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 112 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 21,14 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 21,26 m; encerrando una superficie de 189.73 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°111 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°113 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611485 – Departamento Juárez Celman.-

8. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, Localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 113 de la Manzana 24, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $90^{\circ}00'$ y una distancia de 8,95 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}00'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 21,26 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}48'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 8,95 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}12'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 21,39 m; encerrando una superficie de 190.84 m². Y linda con: calle pública el lado Noroeste, parcela N°112 el lado Noreste, calle pública el lado Sureste y parcela N°114 el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611486 – Departamento Juárez Celman.-

9. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 100 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 17,57 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}23'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}37'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 17,86 m; encerrando una superficie de 367.97 m². Y linda con: parcela N°121 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, calle pública en el lado Sureste y parcela N°101 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la



Provincia con relación a la Matricula N°: 1611512 – Departamento Juárez Celman.-

10. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 101 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 17,86 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}23'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}37'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 18,15 m; encerrando una superficie de 373.98 m². Y linda con: parcela N°102 en el lado Noroeste, parcela N°100 en el lado Noreste, calle pública en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611513 – Departamento Juárez Celman.-

11. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 102 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°103 en el lado Noroeste, parcela N°121 en el lado Noreste, parcela N°101 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611514 – Departamento Juárez Celman.-

12. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 103 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°104 en el lado Noroeste, parcela N°120 en el lado Noreste, parcela N°102 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611515 – Departamento Juárez Celman.-

13. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 104 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con:



parcela N°105 en el lado Noroeste, parcela N°119 en el lado Noreste, parcela N°103 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611516 – Departamento Juárez Celman.-

14. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 105 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°106 en el lado Noroeste, parcela N°118 en el lado Noreste, parcela N°104 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611517 – Departamento Juárez Celman.-

15. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 106 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°107 en el lado Noroeste, parcela N°117 en el lado Noreste, parcela N°105 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611518 – Departamento Juárez Celman.-

16. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 107 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°108 en el lado Noroeste, parcela N°116 en el lado Noreste, parcela N°106 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611519 – Departamento Juárez Celman.-

17. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 108 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta



el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°109 en el lado Noroeste, parcela N°115 en el lado Noreste, parcela N°107 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611520 – Departamento Juárez Celman.-

18. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 109 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°110 en el lado Noroeste, parcela N°114 en el lado Noreste, parcela N°108 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611521 – Departamento Juárez Celman.-

19. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 110 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°111 en el lado Noroeste, parcela N°113 en el lado Noreste, parcela N°109 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611522 – Departamento Juárez Celman.-

20. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 111 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $83^{\circ}22'$ y una distancia de 20,91 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $96^{\circ}38'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 14,38 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 16,64 m; encerrando una superficie de 322.21 m². Y linda con: calle pública en el lado Noroeste, parcela N°112 en el lado Noreste, parcela N°110 en el lado Sureste y calle Eduardo Duffy en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611523 – Departamento Juárez Celman.-

21. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 112 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $83^{\circ}22'$ y una



distancia de 20,91 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $96^{\circ}38'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 12,11 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 14,38 m; encerrando una superficie de 275.12 m². Y linda con: calle pública en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°113 en el lado Sureste y parcela N°111 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°: 1611524 – Departamento Juárez Celman.-

22. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 113 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°112 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°114 en el lado Sureste y parcela N°110 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°: 1611525 – Departamento Juárez Celman.-

23. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 114 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°113 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°115 en el lado Sureste y parcela N°109 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°: 1611526 – Departamento Juárez Celman.-

24. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 115 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°114 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°116 en el lado Sureste y parcela N°108 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matrícula N°: 1611527 – Departamento Juárez Celman.-

25. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro



Roca, designado como Lote 116 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°115 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°117 en el lado Sureste y parcela N°107 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611528 – Departamento Juárez Celman.-

26. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 117 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°116 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°118 en el lado Sureste y parcela N°106 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611529 – Departamento Juárez Celman.-

27. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 118 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°117 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°119 en el lado Sureste y parcela N°105 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611530 – Departamento Juárez Celman.-

28. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 119 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de $89^{\circ}36'$ y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $89^{\circ}36'$, hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de $90^{\circ}24'$, hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°118 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°120 en el lado Sureste y parcela N°104 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la



Provincia con relación a la Matricula N°: 1611531 – Departamento Juárez Celman.-

29. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 120 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°119 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°121 en el lado Sureste y parcela N°103 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611532 – Departamento Juárez Celman.-

30. Inmueble ubicado en Departamento Juárez Celman, Pedanía Reducción, localidad de Alejandro Roca, designado como Lote 121 de la Manzana 28, que responde a la siguiente descripción: Partiendo del vértice Suroeste con una dirección Noreste, con un ángulo en dicho vértice de 89°36' y una distancia de 20,77 m llegamos al vértice Noroeste; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Noreste una distancia de 10,00 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 89°36', hasta el vértice Sureste una distancia de 20,77 m; a partir de allí, con un ángulo interno de 90°24', hasta el vértice Suroeste una distancia de 10,00 m; encerrando una superficie de 207.74 m². Y linda con: parcela N°120 en el lado Noroeste, calle pública en el lado Noreste, parcela N°100 en el lado Sureste y parcela N°102 en el lado Suroeste. El inmueble se encuentra inscripto ante el Registro General de la Provincia con relación a la Matricula N°: 1611533 – Departamento Juárez Celman.-

SEGUNDA: Las partes expresamente manifiestan que la Municipalidad de Alejandro Roca ya es Titular Registral de los inmuebles objetos de esta venta, en virtud del convenio de Transferencias de Inmuebles aprobado por Ordenanza N° 023/2017 de fecha 07/06/2017 y Decreto N° 32/2017 de fecha 22/06/2017; según el cual dichas transferencias a favor de la Municipalidad de Alejandro Roca se realizaron, tal como surge de los referidos instrumentos, solo a los efectos de materializar la Visación y Protocolización del Plano de Loteo a partir del cual surgen los lotes identificados en la cláusula primera; sin perjuicio de todo ello, el verdadero propietario de dichos lotes, entre otros más, es el Sr. Sergio Lusso, quien resulta vendedor en este acto.-

TERCERA: La presente venta se realiza por el precio total y convenido de **Pesos seis millones (\$6.000.000)**, que serán abonados al VENDEDOR de la siguiente forma: la suma de pesos un millón doscientos treinta y dos mil doscientos sesenta y seis con 50/100 (\$1.232.266,5) en este acto, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago en forma; la suma de pesos dos millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil quinientos treinta y tres (\$2.464.533) a los treinta días (30) de la firma del presente instrumento; la suma de pesos un millón doscientos treinta y dos mil doscientos sesenta y seis con 50/100 (\$ 1.232.266,50) a los sesenta días (60) de la firma del presente instrumento y el saldo restante,



es decir, la suma de pesos un millón setenta mil novecientos treinta y cuatro (\$ 1.070.934) a los ciento veinte días (120) de la firma del presente instrumento.-

CUARTA: El VENDENDOR entrega la posesión de los inmuebles, completamente desocupados, libre de inquilinos, subinquilinos, ocupantes, simples tenedores o adquirentes y en el estado de conservación en que se encuentran, todo lo cual es conocido por las partes.-

QUINTA: A los efectos de la celebración del presente contrato, el Intendente Municipal se encuentra autorizado a suscribirlo, mediante Ordenanza N° de fecha y Decreto Promulgatorio N° de fecha.-

SEXTA: EL VENDEDOR declara que los inmuebles que se venden por el presente instrumento se encuentran libres de gravámenes y que nada se adeuda en concepto impuestos, contribuciones y/o tasas Provinciales, asumiendo la COMPRADORA la obligación de abonar a partir de la firma del presente la totalidad de los impuestos, contribuciones y/o tasas Municipales, Provinciales y/o Nacionales que por los inmuebles vendidos se adeudaran. En relación a la provisión de los servicios de agua y luz en los lotes que se venden por este instrumento, la COMPRADORA se hace responsable de la provisión de los mismos en tales lotes.-

SÉPTIMA: Presente en este acto la Sra. **PRANDI, MARISEL LUCIA**, DNI.: 16.651.475, argentina, mayor de edad, nacida el 15.03.1965 y domiciliada en Cesar Comolli 171 de Alejandro Roca, en su carácter de esposa del vendedor Sr. Sergio Abel Lusso, otorga ASENTIMIENTO CONYUGAL a la venta que por este acto realiza su esposo en los términos del artículo 470 del Código Civil y Comercial de la Nación, firmando al pie de conformidad.-

OCTAVA: Para todos los efectos legales que diere origen el presente, las partes constituyen domicilio especial en los indicados en el encabezamiento de este contrato, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones, citaciones y emplazamientos que en los mismos se efectúen, con prescindencia de quien o quienes fueren sus reales ocupantes. Asimismo, se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de La Carlota, con expresa renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, incluso el Federal.-

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de idéntico tenor y a un solo efecto, en la localidad de Alejandro Roca, Provincia de Córdoba, a los días del mes de agosto del año dos mil diecinueve.-