

**ORDENANZA N° 025/2019****VISTO:**

El pedido realizado por la Sra. QUIROGA, Ana María D.N.I. N°: 16.330.408, solicitando la aprobación de la subdivisión del inmueble registrado catastralmente como: C01-S01-M018-P002, ubicado sobre calle Libertad s/n de la localidad de Alejandro Roca, propiedad de QUIROGA, Soterio (Hoy su sucesión).-

**Y CONSIDERANDO:**

Que, conforme surge del pedido realizado, de la subdivisión referida se obtendrían dos lotes de terreno con las siguientes medidas: 103) de 10,20 mts de frente que se reducen a 7,50 mts después de los 8,60 mts de fondo, por 18,70 mts de fondo y 104) de 4,80 mts de frente que se ensanchan a 11,10 mts a partir de los 8,60 mts de fondo volviendo a ensancharse a partir de los 18,60 mts de fondo llegando a los 15,00 mts por 45,00 mts de fondo.

Que en este caso particular, el lote 103 no cumple con los metros mínimos de superficie; mientras que el lote 104 no cumple con los metros de frente mínimos requeridos en la Ordenanza de Código Urbano N° 059/2013.

Que el Director de Obras Privadas de esta Municipalidad ha dictaminado favorablemente con respecto a la subdivisión solicitada.

Que en casos anteriores y con carácter de excepción, se han autorizado este tipo de subdivisiones.

Que entendemos resulta factible la subdivisión, atento a que las superficies obtenidas son funcionalmente aptas, respetando el espíritu de la ordenanza.

Que a los efectos es necesario autorizar la presente subdivisión por medio de Ordenanza.-

**Por ello,**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE ALEJANDRO ROCA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
O R D E N A N Z A**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZÁSE** excepcionalmente a la solicitante QUIROGA, Ana María D.N.I. N°: 16.330.408, a subdividir un inmueble de su propiedad como heredera del Sr. QUIROGA, Soterio, descrito supra en dos fracciones de terreno, que tendrán las dimensiones referidas en los Considerandos de la presente, conforme al Plano de Mensura y Subdivisión que como Anexo Único forma parte integrante de esta Ordenanza.

**ARTÍCULO 2º: FACÚLTASE** al D.E.M. a suscribir toda la documentación que fuera necesaria para hacer efectiva la subdivisión del inmueble referido precedentemente.-

**ARTÍCULO 3º:** Se hace constar en la presente ordenanza que las fracciones de terreno (Parcelas 103 y 104) no cumplen con la Ordenanza N° 059/2013, en lo relativo a la metros de frente (104) y superficie mínima (103); por tanto cualquier inconveniente que pueda surgir a futuro por causa de los incumplimientos normativos, es pura responsabilidad del titular de dicho lote.-

**ARTÍCULO 4º: COMUNÍQUESE**, publíquese, dése al Registro Municipal y archívese.-

**Dada en sala de sesiones del CONCEJO DELIBERANTE con fecha 31/07/2019.-**

**Prof. Carla Valeria Segovia**  
Secretaria

**Dra. Alicia M. Fossati**  
Presidente

*Promulgada según Decreto N° 54/2019 con fecha 07/08/2019*

**Prof. Carlos M. Rinaldi**  
Secretario de Gobierno y  
Coordinación

**Lic. Aldo Oscar Etcheverry**  
Intendente Municipal